

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 857

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)Αριθ. 6271/ΕΠΑ 1095 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΑΓΙΟΣ β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ και γ) ΒΑΡΒΑΡΑ του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 27/7.8.85, β) 33/4.9.85 και γ) 9/16.3.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου.

6. Τις με αριθ. πρωτ. 1823/ΕΠΑ316/27.5.85 και 1811/ΕΠΑ354/10.6.87 εισηγήσεις Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Τις υπ' αριθ. α) 2η και β) 1η γνωμοδοτήσεις των α) 6ου/87 και β) 7ου/87 πρακτικών του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/884/6.5.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς α) ΑΓΙΟΣ β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ και γ) ΒΑΡΒΑΡΑ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓΙΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεγάλος οικισμός.

β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός

γ) ΒΑΡΒΑΡΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών α) ΑΓΙΟΣ β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ και γ) ΒΑΡΒΑΡΑ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους

α) ΑΓΙΟΣ: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12,14,15,16,17,1)

β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ: (1,2,3,4,5,6,7,1)

γ) ΒΑΡΒΑΡΑ: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Ι. α) Εντός των ορίων των οικισμών α) ΑΓΙΟΣ, β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ, γ) ΒΑΡΒΑΡΑ για τα τμήματα που δεν είναι διανομές (Συνοικισμού) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85.

β) Για τα τμήματα του οικισμού ΒΑΡΒΑΡΑ που είναι διανομές (Συνοικισμού) Υπουργ. Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 5203/18.7.86 απόφασης του Νομάρχη.

γ) Εντός των ορίων των οικισμών α) ΑΓΙΟΣ, β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ και γ) ΒΑΡΒΑΡΑ αρτιότητα οικοπέδων (Κατάτμησης) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς:

α) ΑΓΙΟΣ, β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ και γ) ΒΑΡΒΑΡΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	α) ΑΓΙΟΣ β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ γ) ΒΑΡΒΑΡΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΓΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04110301-02-03
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(H)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(H) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 6271/ΕΠΑ1095/25-8-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	α) ΑΓΙΟΣ β) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ δ) ΒΑΡΒΑΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΑΓΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04110301-02-03
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,15	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντιστοίχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφ[illegible]α ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 6271/ΕΠΑ1095/25-8-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΑΓΙΟΣ - ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ - ΒΑΡΒΑΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ"

1 ΒΔ γωνία αποθήκης Κων-νου Κατσαμάγκου θέση Καράμπαμπας.
2 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Ευαγ. Ρ.Ιου
3 Γεφυρα "Κουβέλα" στον άξονα του Εθνικού Δρόμου
4 Συμβολή των δυο ρεματων
5 Γεφυράκι όπου η αποθήκη Αντωνίου Ραχιώτη
(Από το σημείο 2 έως το σημείο 5 το όριο ακολουθεί το ρέμα και σε απόσταση 10μ προς την πλευρά του οικισμού Άγιος).
6 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Μαρούλη
7 ΝΔ γωνία αποθήκης Δημητρίου Θανου
8 Κοινοτική δεξαμενή
9 ΒΑ γωνία αποθήκης Ιωάννη Ζαχαράκη
10 ΒΑ γωνία αποθήκης Ευσταθίου Σανδοπούλου
11 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Δ Δημητρίου
12 ΒΑ γωνία αποθήκης Δημητρίου Ι Γουδα
13 Εκκλησία Αγ. Παρασκευής (το Ιερό)
14 Δεξαμενή Δημητρίου Ι Χαντζη
15 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφ. Ξηρού
16 ΒΑ γωνία αποθήκης Ιωάννη Σταματίου
17 ΒΑ γωνία αποθήκης Κων-νου Δ Παναγιωτάκη.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ"

1. ΝΔ γωνία οικίας Κων-νου Λιτσα (στη Θάλασσα).
2 Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων όπου και η γωνία της ιδιοκτησίας του Δημητρίου Ι Ζούρα
3. Ν.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Ι Λ.Θανου
(Από το σημείο 1, σημείο 2, έως το σημείο 3 το όριο ακολουθεί τον άξονα του κοινοτικού δρόμου)
4. Ν.Α γωνία οικίας Κων-νου Ν Μπούτσικα.
5. Β.Α. γωνία Ανατολικής οικίας Ιωάννη Σταματίου.
6. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων (στον άξονα).
7 Κοινοτικό Πηγάδι στη Θάλασσα
(Από το σημείο 6 έως το σημείο 7 το όριο ακολουθεί τον άξονα του κοινοτικού δρόμου).

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΑΡΒΑΡΑ"

1 Ν.Α. γωνία παλιάς οικίας Σίμου Πιλόπουλου. Αγρόκτημα Βαρβάρας ΑΕ
2 Κοινοτική Δεξαμενή.
3 Εκκλησία Μεταμόρφωσης (Ν.Α. γωνία).
4 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Θεόδωρου Αμανατίδη
5 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Θεόδωρου Αμανατίδη
6 ΒΑ γωνία Μαντριού Χρήστου Αμανατίδη (σε κοινοτικό χώρο).
7 Β.Α γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Αλευριάδη
8. Β.Α γωνία ιδιοκτησίας Αριστοτέλη Συμεωνίδη
9 Β.Α γωνία ιδιοκτησίας Αριστοτέλη Συμεωνίδη στη θέση "Αβραμάδες".
10 ΝΑ γωνία αποθήκης Ισαάκ Αμανατίδη.
11 Ευθεία από το σημείο 10 και από την ενδιάμεση στροφή του δρόμου (άσφαλτος) και 100μ περίπου από αυτήν στα όρια του κοινοτικού χώρου και του Αγροκτήματος Βαρβάρας (Αγκορτζιά).
(Από το σημείο 6 στο σημείο 7 το όριο ακολουθεί τον άξονα του κοινοτικού δρόμου).

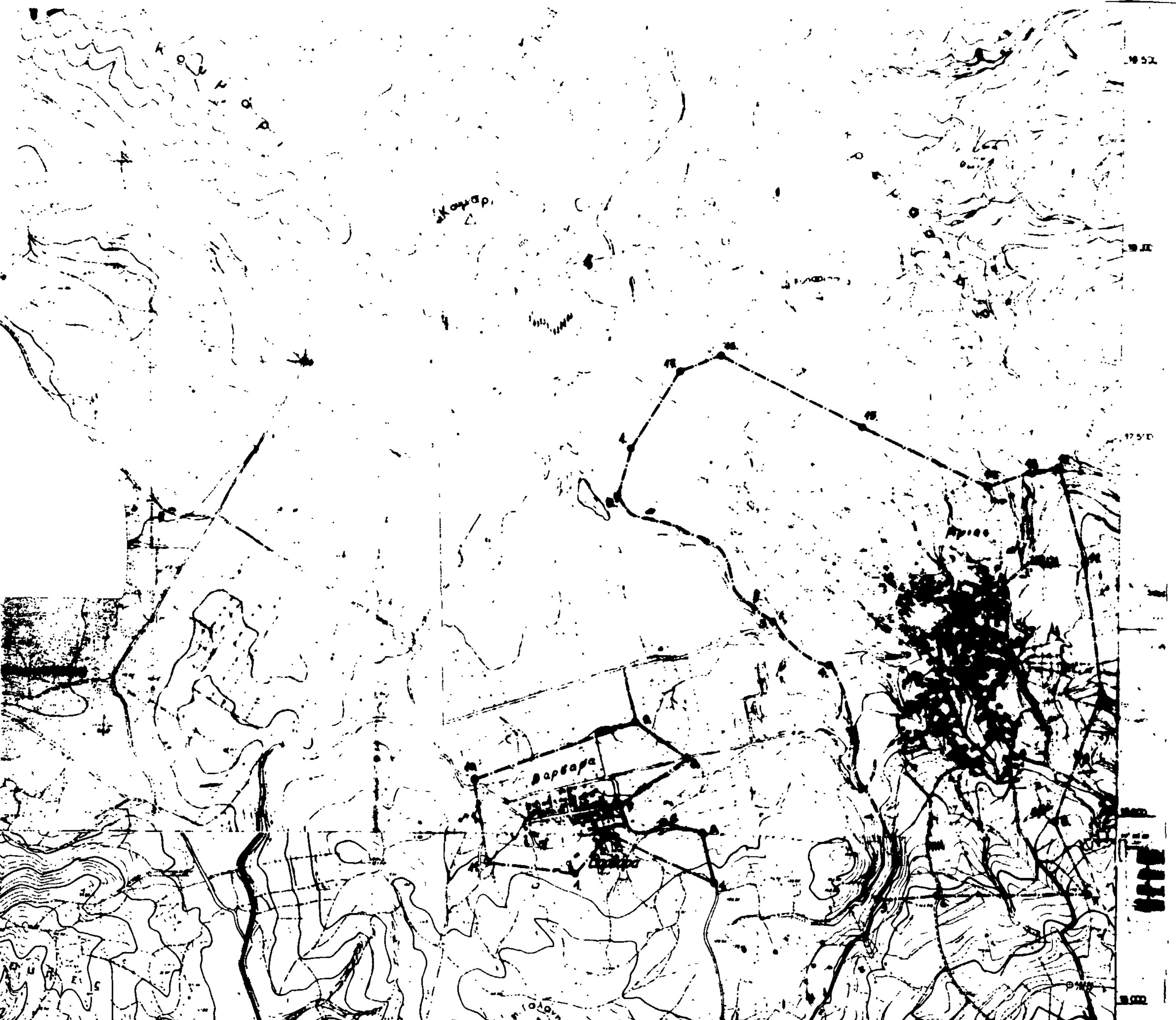
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 6271/ΕΠΑ1095/25-8-1987 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΔΠ.Ε.
Ελένη Βαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π.11

ΚΛ 1:5000


Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Βαρβάρα

Αριθ. 406485/874 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. 4Δ μεταξύ των οδών Μαζιανζού - Περιστάσεως - Π. Προκοπίου - Σηστού και πεζοδρόμησης της παρόδου Περιστάσεως Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν.622/77
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
11. Την με αρ. 450/84 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 26.6.87 πρακτ. 25, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Νίκαιας α) με την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού πάροδος Περιστάσεως από (Ναζιανζού μέχρι Περιστάσεως) και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, β) την έγκριση των Ο.Γ. της οδού Πύργου καθώς και την επιβολή πρασιάς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/σμα ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Τεχνική Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 4Δ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ-ΝΑΖΙΑΝΖΟΥ-ΣΗΣΤΟΥ & ΠΟΛΕΩΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ. ΣΧ. 5

Αθήνα, Σεπτέμβριος 84

Ο Συντάξας

Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

Νίκαια

Ο Επιβλέπων

Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. 450/84 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας και είναι αυτό που αναρτήθηκε

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	Μασιμας Βασίλης	Ναζιανζου 37
2	Ιεσου	Ναζιανζου 36
3	Αγριου Ελενη	Ναζιανζου 36
4	Αγνωστος	
5	Παπανικολάου Μασιμος	Περιστάσεως 29
6	Κωνσταντινίδης Αποστολος	Πυργου 28
7	Καραγιωργης Γεωργιος	Πυργου 31
8	Κυπραίος Αντωνης	Πυργου 29
9	Κλοτζας Θωμας	Πυργου 27
10	Ζαουτιωτης Ανδρεας	Πυργου 25
11	Κουτσουκας Ευάγγελος	Πυργου 26
12	Δαρδαζανουλας Δημητριος	Πύργου 27Β
13	Καπλάνογλου Ιωσηφ	Περιστάσεως 29
14	Αμμουτζάς Παναγιωτης	Πυργου 27
15	Μποσατζίδη Μινοδωρα	Περιστασεως 32
16	Ταμπάκη Αναστασια	Πυργου 22
17	Καπλανιδης Αρης	Περιστασεως 30
18	Παυλίδης Ηρακλής	Πυργου & Προυσιου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 406485/874 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧ. [illegible]

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8.7. 1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

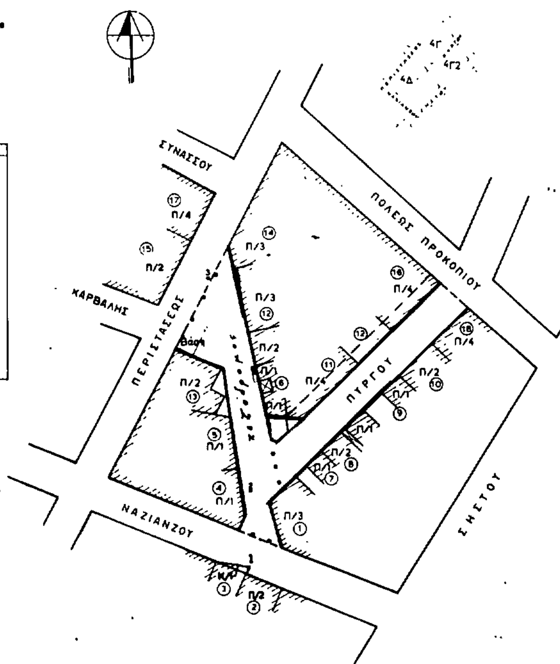
Υπόμνημα

Π/1 Πλακοσκεπής οικία ισόγειος

Κ/1 Κεραμοσκεπής " "

ΕΛ/1 Οικία ισόγειος με Ελλενίτ

ΠΡ Παράγκα



Αριθ. 406483/875 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. Δ μεταξύ των οδών Κουντουριώτη, Ανωγείων - 28ης Οκτωβρίου - Θεσσαλείας για τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο πρασίνου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

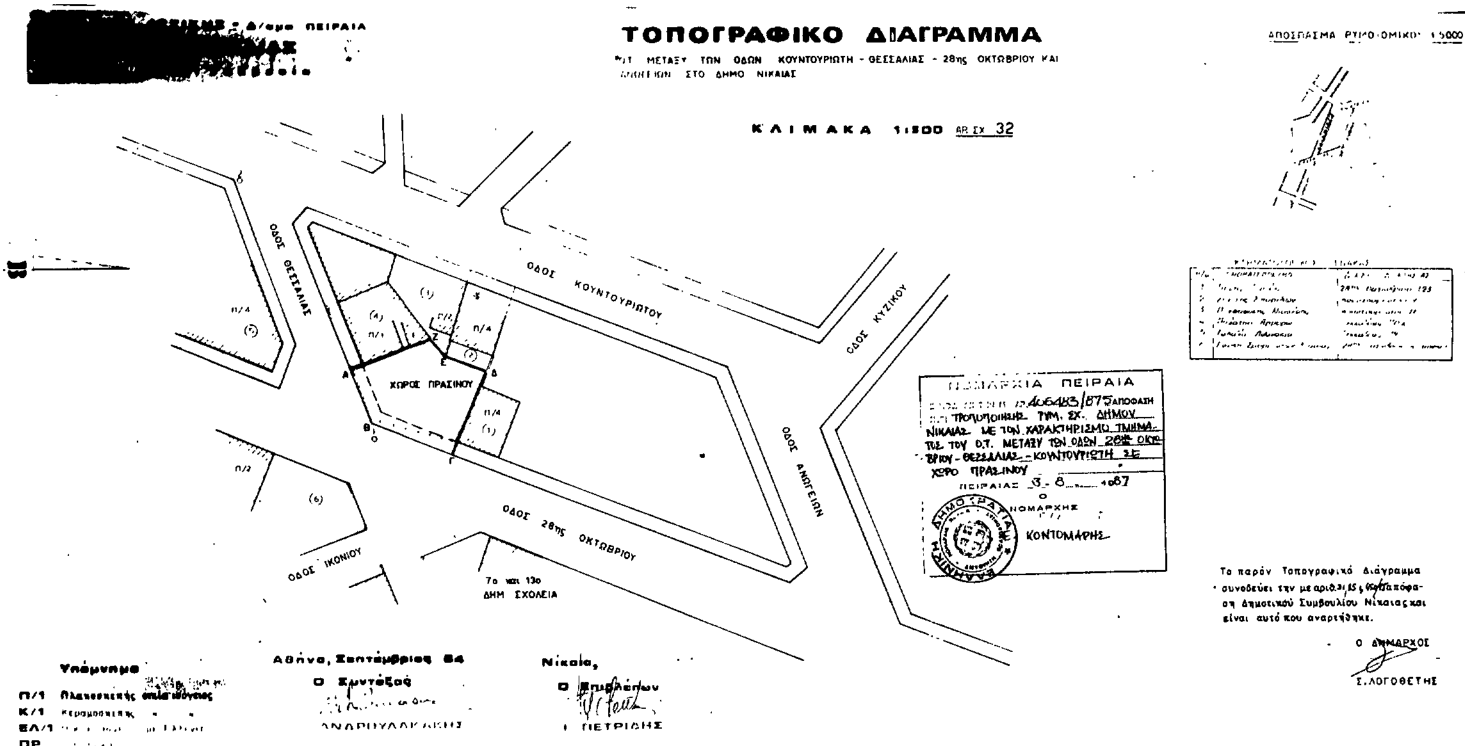
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν.622/77
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
11. Την με αρ. 31/85 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νίκαιας
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 22.5.87 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Νίκαιας με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κουντουριώτη - Ανωγείων - 28ης Οκτωβρίου - Θεσσαλίας σε χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στο τοπ/κό που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 406482/877/85 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας για την μετατροπή σε πεζόδρομο των οδών Θειρών και Κιλικίας Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν.622/77
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
11. Την με αρ. 544/84 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 22.5.87 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Νίκαιας με τον χαρακτηρισμό του τμήματος των οδών Θειρών από Αμυραδάκη έως Κύπρου και Κιλικίας από Ηλιουπόλεως έως Ιωνίας σε πεζόδρομο όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

